****

**JCÂMARAGESTORES DE IMÓVEIS E ALUGUÉIS**

**DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL PARA CONTRATO DE INTERMEDIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEIS**

**E ADMINISTRAÇÃO DE CARTEIRA DE RECEBÍVEIS**

**1. IMÓVEL RESIDENCIAL:**

1. **Escritura ou Contrato de Compra e Venda**
2. **Certidão Negativa de Ônus**
3. **Inscrição do IPTU : Apartamentos e Garagens**
4. **Inscrição da CELG : Serviço e Apartamentos**
5. **Inscrição da SANEAGO : Serviço e Apartamentos**
6. **Declaração de Nada Consta do Condomínio *(Se houver)***
7. **Taxa de Condomínio *(Se houver)***
8. **Convenção do Condomínio e Ultima alteração *(Se houver)***
9. **Memorial Descritivo do Prédio**
10. **Regimento Interno**
11. **Projetos: Arquitetura , Estrutural, Hidráulico e Elétrico**
12. **Apólice do Seguro contra incêndio : Área comum**

**2. IMÓVEL COMERCIAL:**

1. **Escritura ou Contrato de Compra e Venda**
2. **Certidão Negativa de Ônus**
3. **Inscrição do IPTU**
4. **Inscrição CELG**
5. **Inscrição SANEAGO**
6. **Declaração de Nada Consta do Condominio**
7. **Última Taxa de Condomínio**
8. **Convenção do Condomínio e Ultima alteração**
9. **Memorial Descritivo**
10. **Projetos: Arquitetura , Estrutural, Hidráulico e Elétrico**
11. **Termo de Habite-se**
12. **Certificado de Conformidade da Construção**
13. **Número Predial Oficial**
14. **Uso do Solo**